



SBP richt zich op het behoud en beheer van de groene ruimte rond Maartensdijk

Nieuwsbrief juni 2025

Gunstige ontwikkelingen rond woningbouw in Maartensdijk

De SBP is voorzichtig optimistisch over de 'voorlopige' keuzes en voorstellen die zijn voortgekomen uit het woningbouw-participatietraject voor Maartensdijk. Het bestuur ziet zijn gelijk bevestigd, namelijk dat het mogelijk is om het streefgetal van 200 woningen binnen de bebouwde kom te realiseren. En dus dat er niet gebouwd hoeft te worden in de weilanden rond het dorp.

De locaties zijn (zie illustratie op de volgende pagina):

B - De Gemeente heeft al, samen met Ontwikkelmaatschappij Utrecht (OMU), het bedrijfspand van wijnimporteur LFE (Dierenriem) gekocht om daar 70 appartementen te realiseren.

C - De locatie Vierstee (zie foto) en scholen zou eveneens de locatie voor ca. 70 appartementen kunnen zijn, maar de Gemeente aarzelt i.v.m. de geforceerde afschrijving van een deel van de Vierstee. Volgens ons is die aarzeling niet nodig, want als je nu een principe uitspraak doet om de Vierstee te herbouwen en het gebied te gaan

herinrichten, ben je zeker acht jaar verder voordat daar de eerste woningen betrokken kunnen worden. Dus dan is de investering van de Vierstee allang afgeschreven.



H - De locatie Dorpsweg 134-134A (voormalige tankstation) is door S. Van Ettikoven Holding doorverkocht aan een ontwikkelaar. Volgens ons kunnen daar ca 24 appartementen gerealiseerd worden.

Samen met de al in gang gezette bouwactiviteiten op de Tolakkerweg 254 (bij de rotonde in Maartensdijk) komt de gemeente gemakkelijk aan de gestelde 200 woningen in de periode tot 2035.

Wat is nu de stand van zaken? Het is stil na de afronding van de participatie ronden door de Gemeente De Bilt. Maar zolang de opties voor woningbouw buiten de rode contouren nog niet officieel van tafel zijn, houden wij de ontwikkelingen nauwlettend in de gaten. Op dit moment betreft het hoofdzakelijk de locaties F (Heijmans), G (Aalberts) en I (E. van Voorst) maar ook de Dorpsweg 131 heeft onze aandacht.

Wij blijven ons inzetten voor het behoud van het unieke slagenlandschap rond Maartensdijk.



Bestuurslid worden?

Wij kunnen extra ondersteuning in ons bestuur goed gebruiken. Heeft u belangstelling voor hetgeen onze Stichting doet en wilt u daar tijd voor vrij maken, neem dan contact op: info@prinsenlaantje.nl of bel 0622563622.

Toch weer kans op windmolens bij Maartensdijk?

De besluitvorming rond nieuwe richtlijnen voor windmolens is opnieuw vertraagd door de val van het kabinet. Het ministerie L en W had toegezegd om deze richtlijnen

vóór de zomer aan de Tweede Kamer voor te leggen. Deze richtlijnen zouden waarschijnlijk normen bevatten die strenger zijn dan de normen die op dit moment gelden.*

Omdat de lopende procedure stagneert, kunnen provinciale en gemeentelijke overheden hun 'oude' windmolenplannen toch realiseren. De provincie Utrecht en B&W van De Bilt kijken nu weer naar de locaties A27 en A28. Uitgaande van de huidige normen zouden bij Oostbroek (A28) twee windturbines kunnen komen en bij de A27 eveneens twee stuks (één in Groenekan Noord en één ten zuiden van Maartensdijk).

Er was overigens een verschil van mening tussen minister Hermans en staatsecretaris Janssen. De minister was

van mening dat windmolens aan de geluidsnormen kunnen voldoen op afstand van tweemaal de tiphoogte. De staatsecretaris echter heeft aangegeven dat de normen voor de gezondheidseisen RIVN (Diederick Gommers) pas bij een afstand van viermaal tiphoogte gehaald kunnen worden.

Het bestuur van SBP heeft er al meermalen op gewezen dat windturbines op de genoemde locaties sowieso niet commercieel rendabel te exploiteren zijn. Daarvoor zijn het te weinig molens, de kosten voor de infrastructuur, het aanleggen van kabels en transformatoren zijn torenhoog. Daar komt bij dat de locaties in kwestie liggen in een relatief windluw gebied.

* De huidige normen, die tot ultimo 2026 van kracht blijven, zijn:
-geluidsnorm dag; 47dBa
-geluidsnorm nacht; 41 dBa
-slagschaduw; mag maximaal 17 dagen op een woonlocatie optreden
-zonreflectie; nog niet duidelijk vastgelegd (zie uitspraak Raad van Staten 2021).

Vorbereiding groot onderhoud N234 vindt plaats in 2026

De provincie heeft het onderhoud en de herinrichting van de Nieuwe Weteringseweg (N234) geagendeerd voor 2026. Dit houdt niet in dat de werkzaamheden al gepland zijn voor dat jaar, maar dat wij ervanuit mogen gaan dat de voorbereidingen dan worden opgestart.

De Vereniging Groenekan Noord wil, namens de aanwonenden, betrokken worden bij de plannen voor de herinrichting van de provinciale weg en de

aanwezige parallelweg. Als SBP, met natuurbeschoud als uitgangspunt, hebben wij eveneens een visie op het verbeteren van de huidige situatie ten aanzien van overstekend wild en milieu langs de N234.

Onze visie (die wij aan de provincie zullen voorleggen, bestaat uit de volgende punten:

1. Het verlagen van de maximale snelheid van 80km naar 60km op de hoofdrijbaan.
* vooral op het meest zuidelijke deel van de N234 (tussen hectometerpaaltje 0.4 en 2.2)
* Dit geeft de dieren meer kans om veilig de weg over te steken.
2. Geen wildroosters en wildafrastering langs de N234 zetten.
* De reeën en vossen springen toch wel over de hekken dus het nut is zeer beperkt
* Landschappelijk hebben de hekwerken een negatieve uitstraling
3. Geen extra dassentunnels aanbrengen in bewoond gebied.
* bij een lagere snelheid van het verkeer kan een das die goed inschatten en veilig oversteken.
* besparing van tonnen aan belastinggeld die niet uitgegeven hoeven te worden aan dassentunnels als de verkeerssnelheid omlaag gaat.
4. Zorg voor een veiliger situatie voor fietsers en wandelaar op de parallelweg langs de N234.

Minder vlinders waargenomen

Afgelopen voorjaar zijn er in de Prinsenlaan maar weinig oranjetipvlinders waargenomen, en dat ondanks de vele pinksterbloemen. Ook de vlindersoort phalera phaleros, wapendrager (foto hieronder), zien we wel onder de

eikenbomen, maar niet zo talrijk als we gewend waren.



Zeldzame muurhagedis waargenomen

Dit jaar hebben wij al twee meldingen ontvangen dat een muurhagedis is waargenomen in de omgeving van de Prinsenlaan.

Dit reptiel (zie foto op de volgende pagina) komt in Nederland maar zelden voor en leeft hoofdzakelijk in Zuid-Limburg, maar de hagedis is ook in de Botanische Tuinen Universiteit Utrecht uitgezet. Wij hebben de waarnemingen bij de Universiteit gemeld en gevraagd of de waargenomen muurhagedissen afstammen van de Utrechtse populatie.

De beheerder van de Botanische tuinen geeft aan dat er (nog) geen onderzoek naar de verspreiding van de populatie buiten hun gebied is uitgevoerd, maar acht het niet ondenkbaar dat de muurhagedis zich ook over de omliggende gebieden heeft verspreid

Dus kijk ook in uw omgeving of u een bruine hagedis van ca 15 cm ziet. Dan graag melden bij onze Stichting (info@prinsenlaantje.nl) of de Universiteit Utrecht (botanische.tuinen@uu.nl).



Foto: Udo van Uggelen

Op N234 (Nieuwe Weteringseweg) veel wild aangereden

De provinciale weg N234 loopt door ons aandachtsgebied. Het is een provinciale weg waar grotendeels tachtig kilometer per uur gereden mag worden. Daar er regelmatig meldingen van ongevallen met wild (valwild) bij ons binnenkomen, hebben wij navraag gedaan hoe de provinciale overheid hiermee omgaat.

De provincie Utrecht is wegbeheerder voor de N234, inclusief de parallelweg, en heeft alle zaken betreffende faunabeheer aan de Faunabeheereenheid (FBE) Utrecht in Renswoude overgedragen.

Uit publicaties van de FBE blijkt dat de N234 één van de Utrechtse wegen is waar het meeste wild door het verkeer omkomt (zie kaartje op de volgende pagina).

FBE heeft ons doorverwezen naar de Stichting Valwild (SVU) voor cijfers over het aantal aanrijdingen met wild. Daaruit

blijkt dat vooral tussen de Eickensteinse Steeg en de oprit naar de A27 de meeste wildaanrijdingen plaatsvinden. Het gaat overigens om meldingen die bij de politie zijn binnengekomen. In het jaar 2024 betreffende de N234 tien meldingen bij SVU binnengekomen, waarvan er zes tussen de Eickensteinse Steeg en de oprit naar de A27. De woordvoerder SVU meldt dat dit niet alle aanrijdingen met wild zijn, want veel aanrijdingen worden niet gemeld.



Nestvlieders en nestblijvers

Het is altijd een mooi gezicht als je de oudervogels af en aan ziet vliegen om hun jongen te voeren. Op de foto is een jong van een pimpelmees te zien. Het duurt minimaal zestien dagen voordat het jong veren heeft en sterk genoeg is om uit te vliegen. Maar je hebt ook nestvlieders onder de vogels. Denk aan eenden en meerkoeten. Zij komen zo uit het ei en kunnen direct met de oudervogel op pad op zoek naar voedsel. Zie ook het verschil in legsel en broedtijd; het aantal eieren is bij nestvlieders minder en de broedtijd is langer.



Op onze [website](#) vindt u voorgaande nieuwsbrieven en informatie over het Prinsenlaantje en het slagenlandschap rond Maartensdijk. We hebben ook een Facebookpagina.



Ons mailadres: info@prinsenlaantje.nl